

Số: 35/2026/DSH

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 Báo cáo tài chính riêng như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng
- Doanh thu	421.766.541.752
- Lợi nhuận trước thuế	24.217.823.981
- Lợi nhuận sau thuế	24.143.475.919

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng năm 2025 với báo cáo cùng kỳ như sau:

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2025	BCTC năm 2024	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	24.143.475.919	10.150.721.554	13.992.754.365	137,8%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đạt 24,1 tỷ đồng, tăng 13.9 tỷ đồng, tương đương tăng 137,8% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 17,3 tỷ đồng, lợi nhuận gộp năm 2024 đạt 35,7 tỷ đồng. Tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên doanh thu thuần năm 2025 đạt 4,1% trong khi tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên doanh thu thuần năm 2024 đạt 5,7%. Sự sụt giảm về tỷ lệ lợi nhuận gộp trên doanh thu thuần chủ yếu là do chi phí đầu vào (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công) năm 2025 có xu hướng tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 đạt 34,9 tỷ đồng, tăng mạnh 33,2 tỷ đồng so với năm 2024 (đạt 1,7 tỷ đồng). Đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự gia tăng của lợi nhuận sau thuế. Doanh thu tài chính tăng đột biến do trong kỳ công ty ghi nhận khoản cổ tức, lợi nhuận được chia từ việc sở hữu cổ phần tại dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 19,7 tỷ đồng, tăng 3,2 tỷ đồng so với năm 2024 (đạt 16,5 tỷ đồng). Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do trong kỳ Công ty ghi nhận chi phí dự phòng 6,6 tỷ đồng của dự án khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm 2025 là 33,8 triệu đồng, giảm mạnh 4,2 tỷ đồng so với năm 2024. Mặc dù lợi nhuận trước thuế năm 2025 tăng mạnh so với năm 2024 nhưng chi phí thuế giảm sâu là do phần lớn lợi nhuận phát sinh trong năm 2025 đến từ doanh thu hoạt động tài chính (cổ tức, lợi nhuận được chia) thuộc diện không phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/03/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**DONG SON INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 35/2026/DSH

Hanoi, March 17, 2026

**To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE.**

Company name: Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company

Ticket symbol: **DSH**

Head+ office address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Tele phone: 024 3556779

Fax:

Person authorized to disclose information: **Nguyen Thi Thu Thuy – Person authorized to disclose information**

Address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (mobile, work, home):

Type of information disclosure: 24 hours extraordinary on demand periodic

Content of information disclosure (*):

In compliance with information disclosure regulations under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance, Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company would like to report to the Commission on the disclosure of the 2025 audited financial statements (Separate financial statements) as follows:

1. Operating results

1.1. Operating results for 2025

Unit: VND

Indicator	Separate financial statements
- Revenue	421.766.541.752
- Profit before tax	24.217.823.981
- Profit after tax	24.143.475.919

1.2. Explanation for the profit variance in the separate financial statements of 2025 compared to the same period as follows:

No.	Indicator	FS 2025	FS 2024	Variance	
				Amount	%
1	Profit after tax attributable to shareholders of the parent company on consolidated FS	24.143.475.919	10.150.721.554	13.992.754.365	137,8%

❖ Profit after tax on the 2025 Separate Financial Statements reached VND 24.1 billion, an increase of VND 13.9 billion, equivalent to a 137.8% increase compared to the profit after tax on the 2024 Separate Financial Statements, mainly due to the following reasons:

- Gross profit from sales and provision of services in 2025 reached VND 17.3 billion; gross profit in 2024 reached VND 35.7 billion. The ratio of gross profit from sales and provision of services to net revenue (gross profit margin) in 2025 was 4.1%, whereas this ratio in 2024 was 5.7%. The decline in the gross profit margin was primarily due to an upward trend in input costs (including raw materials and labor costs) in 2025 compared to the same period last year.
- Financial income in 2025 reached VND 34.9 billion, a sharp increase of VND 33.2 billion compared to 2024 (VND 1.7 billion). This was the main reason leading to the increase in profit after tax. Financial income spiked because, during the period, the Company recorded dividends and shared profits from owning shares in the BOT Hanoi - Bac Giang project.
- General and administrative expenses in 2025 were VND 19.7 billion, an increase of VND 3.2 billion compared to 2024 (VND 16.5 billion). General and administrative expenses increased mainly because, during the period, the Company recorded a provision expense of VND 6.6 billion for the Cu Chi Tunnels Historical Monument project.
- Current corporate income tax expense in 2025 was VND 33.8 million, a sharp decrease of VND 4.2 billion compared to 2024. Although profit before tax in 2025 increased sharply compared to 2024, the deep decline in tax expense was because the majority of profit generated in 2025 came from financial income (dividends and shared profits), which is exempt from corporate income tax.

2. The financial statements and the above information were published on the Company's website on March 17, 2026 at the link below:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company commits that the information provided above is true and accurate.

Sincerely!

Recipients:

- As above.
- Filed: Office.

**DONG SON INFRASTRUCTURE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**

