



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ
INVESTOR RELATIONS NEWS

NĂM 2025





NỘI DUNG BẢN TIN

01 Các sự kiện nổi bật

02 Dự án đầu tư

03 Dự án thi công

04 Kết quả kinh doanh 2025

05 Cổ phiếu DSH

06 Triển vọng 2026



CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT



Tháng 4/2025: Chính thức đưa cổ phiếu DSH vào giao dịch trên thị trường UPCoM.



Tháng 10/2025: Hoàn tất đăng ký chào bán cổ phiếu theo GCN số 39/GCN-UBCK.



Tháng 8/2025: Thành lập chi nhánh số 6 tại Dương Nội, Hà Đông, phủ rộng thị phần tại thủ đô.



Tháng 12/2025: Hoàn thành tăng Vốn điều lệ từ 100 tỷ đồng lên 350 tỷ đồng.





CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thương vụ M&A

Đông Sơn hoàn thành thương vụ M&A trọng điểm với quyết định chi 185 tỷ đồng để nâng tỷ lệ sở hữu từ 25% lên 58% vốn tại dự án BOT Hà Nội – Bắc Giang, đánh dấu bước ngoặt tài chính quan trọng khi chính thức hợp nhất toàn bộ doanh thu và dòng tiền bền vững của dự án vào hệ thống. Động thái chiến lược này không chỉ tạo ra xung lực tăng trưởng mạnh mẽ mà còn khẳng định tầm nhìn chiến lược dài hạn cùng năng lực quản trị vượt trội của Đông Sơn.

Phát triển dự án Bất động sản

Đông Sơn tiếp tục hiện thực hóa chiến lược đa dạng hóa hệ sinh thái thông qua việc mở rộng sang lĩnh vực bất động sản, với điểm nhấn là Nghị quyết Hội đồng quản trị cuối tháng 12/2025 về việc thu tóm 45% vốn tại Công ty Nam Định. Thương vụ này giúp Đông Sơn chính thức tham gia vào dự án Nhà ở xã hội Bãi Viên, một động thái đón đầu xu hướng thị trường nhằm tạo ra dư địa tăng trưởng dài hạn và bổ sung nguồn doanh thu tiềm năng.



CÁC DỰ ÁN THI CÔNG

Năm 2025, Đông Sơn kiến tạo thế trận tăng trưởng kép vững chắc, vừa bứt phá về doanh thu, vừa nâng tầm vị thế thương hiệu.

Trụ cột tài chính trong năm được đảm bảo nhờ dòng tiền dồi dào từ các công trình trọng điểm đang thi công thần tốc như Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần, Cầu Sông Sò và dự án Cải tạo QL14B Đà Nẵng. Điểm nhấn đặc biệt là dự án Cầu vượt sông Đáy đã xuất sắc hoàn thành vượt tiến độ, trở thành minh chứng sống động cho năng lực thi công vượt trội và uy tín của nhà thầu Đông Sơn.

Tiếp đà thắng lợi, công ty khẳng định vị thế trên bản đồ hạ tầng quốc gia khi chính thức góp mặt tại các siêu dự án như Cầu Hồng Hà, Cầu Ngọc Hồi (Vành đai 4) và Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang. Sự cộng hưởng giữa nguồn thu ổn định từ các dự án hiện hữu và khối lượng công việc gối đầu từ các hợp đồng mới chính là bệ phóng hoàn hảo cho chu kỳ tăng trưởng bền vững giai đoạn 2025 - 2027.





CÁC DỰ ÁN THI CÔNG

Tên dự án	Giá trị hợp đồng	Nội dung hợp đồng
Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quئن	487 tỷ đồng	Thi công xây dựng đoạn Km 19+00 - cuối tuyến (Đường bộ ven biển)
Cải tạo, nâng cấp QL14B (Đà Nẵng)	271 tỷ đồng	Thi công xây dựng công trình gói thầu cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B
Cầu vượt Sông Đáy	244 tỷ đồng	Thi công xây dựng công trình cầu vượt sông Đáy nối tỉnh Ninh Bình và Nam Định
Cầu Ngọc Hồi	210 tỷ đồng	Thi công xây dựng cầu Ngọc Hồi và đường dẫn hai đầu cầu
Cầu Hồng Hà	172 tỷ đồng	Thi công xây lắp cầu Hồng Hà và cầu vượt đê Hữu Hồng
Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang	92 tỷ đồng	Thi công xây dựng gói thầu dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1)
BOT Hà Nội - Bắc Giang	85 tỷ đồng	Thi công cải tạo, nâng cấp QL1 đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức hợp đồng BOT
Cầu Đồng Hội (Phú Yên)	53 tỷ đồng	Thi công xây dựng và lắp đặt cầu, hệ thống ATGT, đường dây điện và trạm biến áp.

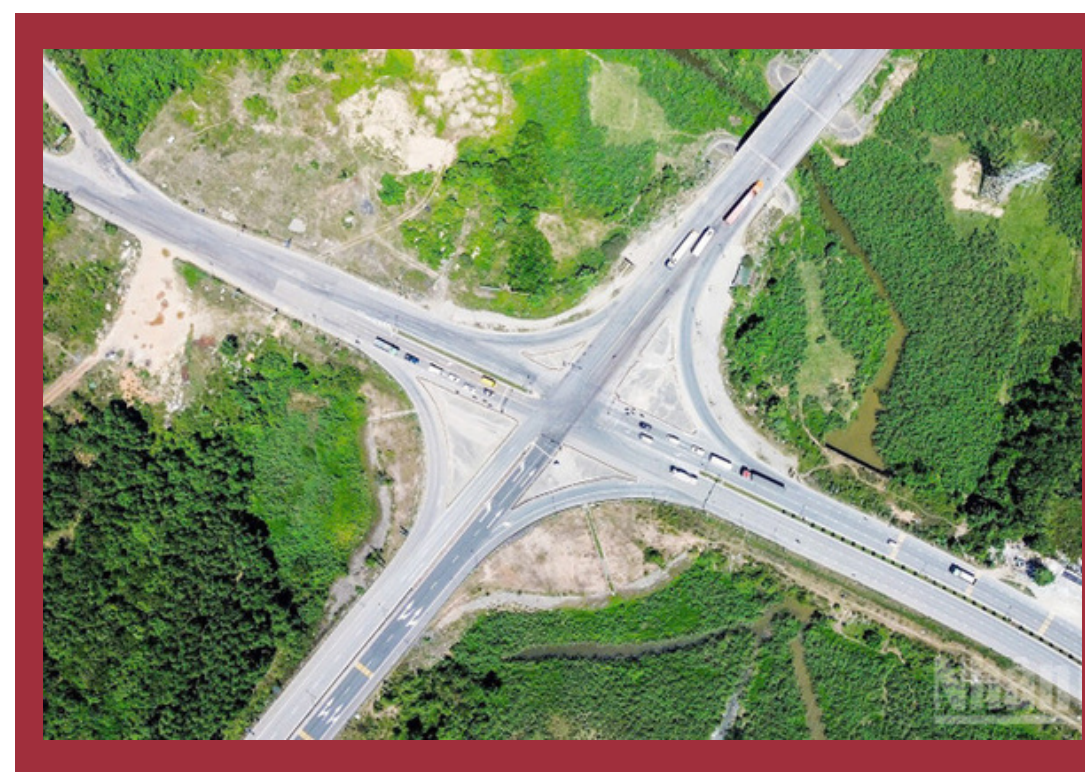


CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM



Dự án tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần

Nổi bật trong bức tranh kinh doanh của Đông Sơn là dự án Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần với giá trị hợp đồng 487,7 tỷ đồng. Đây không chỉ là nguồn bảo chứng vững chắc cho doanh thu mà còn là công trình trọng điểm khẳng định vị thế nhà thầu hạ tầng uy tín của Công ty tại khu vực phía Bắc. Với tiến độ thi công vượt tiến độ cam kết và nguồn vốn ngân sách được giải ngân ổn định, dự án đóng vai trò then chốt trong việc duy trì dòng tiền khỏe mạnh và an toàn tài chính cho doanh nghiệp.



Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 14B Đà Nẵng

Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B (Đà Nẵng) là điểm nhấn chiến lược tại thị trường miền Trung với giá trị hợp đồng hơn 271 tỷ đồng. Dự án không chỉ đảm bảo nguồn doanh thu lớn và dòng tiền ngân sách an toàn cho Đông Sơn trong năm 2025 mà còn khẳng định năng lực thi công hạ tầng giao thông đô thị phức tạp. Với sự hậu thuẫn tài chính vững chắc từ ngân hàng và tiến độ đang bám sát cam kết, đây là dự án trọng điểm giúp Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm nay.



CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

Dự án Cầu vượt sông Đáy

Là 'niềm tự hào' về năng lực thi công của Đông Sơn với giá trị hợp đồng hơn 244 tỷ đồng. Đây là công trình minh chứng cho khả năng chinh phục các kỹ thuật xây cầu phức tạp vượt sông và năng lực quản trị dự án xuất sắc khi đã về đích vượt tiến độ cam kết. Thành công này không chỉ tối ưu hóa hiệu quả tài chính nhờ tiết giảm chi phí thời gian mà còn tạo 'hồ sơ năng lực vàng', là bước đệm vững chắc để Đông Sơn tiếp tục trúng thầu các dự án cầu trọng điểm quốc gia trong năm 2026.

Dự án nhà ở xã hội Bãi Viên - Nam Định

Dự án Nhà ở xã hội Bãi Viên (Nam Định cũ) khẳng định vị thế chiến lược tại thủ phủ công nghiệp hút vốn FDI, đảm bảo thanh khoản tuyệt đối nhờ nhu cầu thực và cơ chế ưu đãi đặc biệt về pháp lý. Với mô hình 'lợi ích kép' độc đáo – vừa là Tổng thầu thi công vừa nắm giữ 45% cổ phần – Đông Sơn không chỉ tối ưu hóa trọn vẹn biên lợi nhuận từ cả hai đầu xây lắp và kinh doanh mà còn kiến tạo dòng tiền an toàn, bền vững, đóng góp quan trọng vào đà tăng trưởng giai đoạn 2026 – 2030.





KẾT QUẢ KINH DOANH 2025

Trong năm 2025, Đông Sơn đã chuyển hóa thành công các giá trị xây lắp thành dòng tiền doanh thu ổn định, tạo dư địa tài chính vững chắc cho các quyết định đầu tư lớn. Điểm nhấn rực rỡ nhất trong bức tranh kinh doanh 2025 không dừng lại ở con số tăng trưởng từ hoạt động cốt lõi, mà nằm ở bước ngoặt tái cấu trúc sở hữu: Đông Sơn chính thức nắm quyền chi phối và hợp nhất dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang. Đây là mảnh ghép chiến lược hoàn hảo, giúp Công ty hợp nhất toàn bộ kết quả kinh doanh của BOT vào hệ thống, tạo ra bước nhảy vọt về quy mô doanh thu và lợi nhuận trong giai đoạn sắp tới.



DẤU MỐC 2025

Chỉ tiêu (Tỷ đồng)	Năm 2024	Năm 2025	Tăng trưởng
Doanh thu BOT	590	630	6.80%
Lợi nhuận sau thuế BOT	171	217	27%
Vai trò đối với Đông Sơn	Công ty liên kết (25%)	Công ty con (58%)	Hợp nhất quy mô

Việc hợp nhất BOT giúp doanh thu và tổng tài sản của Đông Sơn tăng trưởng vượt bậc so với giai đoạn trước.

Với dòng tiền bền vững từ tuyến huyết mạch Hà Nội - Bắc Giang mang lại dòng tiền mặt ổn định, Đông Sơn sẽ tiếp tục tái đầu tư vào các dự án hạ tầng mới trong giai đoạn tiếp theo.



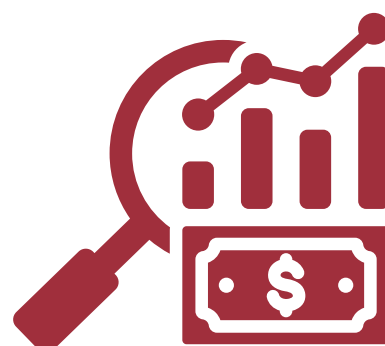
CỔ PHIẾU DSH

Ngày 22/04/2025, cổ phiếu DSH chính thức giao dịch trên thị trường UPCoM với giá tham chiếu 18.000 đồng/cp, đánh dấu bước ngoặt trở thành công ty đại chúng minh bạch và mở ra kênh huy động vốn chiến lược.

Công ty đã triển khai thành công đợt phát hành 25 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (tỷ lệ thực hiện quyền 1:2,5) với giá chào bán 10.000 đồng/cp vào tháng 10/2025, qua đó nâng vốn điều lệ gấp 3,5 lần từ 100 tỷ lên 350 tỷ đồng.

Tại thời điểm chốt quyền mua (tháng 10/2025), thị giá DSH giao dịch quanh mức 14.100 đồng/cp, cao hơn 41% so với giá phát hành thêm, tạo ra biên lợi nhuận "kép" (từ chênh lệch giá và quyền mua giá rẻ) cực kỳ hấp dẫn cho các cổ đông trung thành.

Thâu tóm và sở hữu 58% dự án BOT Hà Nội – Bắc Giang, trực tiếp hợp nhất dòng tiền bền vững vào hệ thống, tạo nền tảng vững chắc để cổ phiếu DSH bứt phá trong tương lai.





TRIỂN VỌNG NĂM 2026

01 XÂY LẮP CÔNG

Tận dụng uy tín từ việc "về đích sớm" tại các công trình trọng điểm (Cầu vượt sông Đáy, tuyến Nam Định - Lạc Quần) để tiếp tục đấu thầu và chinh phục các dự án hạ tầng giao thông quốc gia quy mô lớn.

02 ĐẦU TƯ

Tiếp tục tìm kiếm các dự án đầu tư với tiêu chí an toàn, hiệu quả và bền vững để tái đầu tư và gia tăng biên lợi nhuận ròng cho Công ty.

03 BẤT ĐỘNG SẢN

Tạo bước đà chiến lược với dự án Nhà ở xã hội Bãi Viên (Nam Định), từng bước tiến vào lĩnh vực mới và hiện thực hóa mục tiêu đa dạng hóa nguồn thu ngoài lĩnh vực xây lắp hạ tầng giao thông.



MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Những nội dung trong Báo cáo IR chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn (UpCom: DSH). DSH luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được công bố tại thời điểm phát hành báo cáo. Tuy nhiên, các thông tin này không cấu thành khuyến nghị đầu tư. DSH không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ quyết định đầu tư nào được đưa ra dựa trên các nội dung trong báo cáo này. DSH có quyền thay đổi, điều chỉnh và cập nhật thông tin trong báo cáo vào bất kỳ thời điểm nào mà không cần thông báo trước.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

Tầng 11 - Tòa nhà CIC

Số 2, Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

 <https://htds.vn>

 024 - 3933 - 5708

 hatangdongson@htds.vn