

Số: 131/2025/CV/DSH

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

- Mã chứng khoán: DSH
- Địa chỉ: Tầng 11, tòa CIC, số 2 phố Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, TP Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 3556 7799 Fax: 024.3556 2499
- E-mail: hatangdongson@htds.vn
- Website: <https://htds.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu số 130/2025/BC-DSH ngày 27/11/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VND)	100.000.000.000	250.000.000.000	350.000.000.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo phương án chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH ngày 24/07/2025
2	Tổng số cổ phiếu	10.000.000	25.000.000	35.000.000	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	10.000.000	25.000.000	35.000.000	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	-	-	-	



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/11/2025 tại đường dẫn <https://htds.vn/category/quan-he-co-dong/ban-tin-co-dong/>, mục Quan hệ cổ đông/Thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CBTT;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TÀNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN TIẾN HÙNG



Số: 130/2025/BC/DSH

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
2. Tên viết tắt: DONG SON INVEST., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 phố Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hoà, TP Hà Nội
4. Số điện thoại: 024 3556 7799 Fax: 024.3556 2499 Website: <https://htds.vn>
5. Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)
6. Mã cổ phiếu: DSH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 113000093662
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0104291191 do Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/12/2009 và Sở Tài chính TP Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 21/07/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành: Không có

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 25.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 25.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 250.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 250.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.



6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách (Ngày 17/10/2025).

- Tỷ lệ phân phối là 1:2,5 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua; 100 quyền mua sẽ được mua thêm 250 cổ phiếu chào bán thêm. Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống).

- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết.

- Phương án xử lý phần lẻ cổ phiếu/cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết:

+ Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phiếu còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phiếu được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua của cổ đông hiện hữu.

+ HĐQT quyết định phân phối toàn bộ số cổ phiếu chưa chào bán hết cho các nhà đầu tư khác với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu chưa chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định về xử lý cổ phiếu cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

+ Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng cổ phiếu còn dư:

- Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính, thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ đợt chào bán;
- Ưu tiên các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu và có khả năng đóng góp cho sự phát triển của DSH trong tương lai.
- Chấp nhận điều kiện hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025

Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025

Thời gian nộp tiền của nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết: từ 26/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 27/11/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 12/2025

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	25.000.000	20.686.920	20.686.920	136	136	-	4.313.080	82,75%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	4.313.080	4.313.080	4.313.080	3	3	-	-	17,25%
Tổng số (**)		25.000.000	25.000.000	25.000.000	138	138	-	-	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	-	25.000.000	25.000.000	25.000.000	138	138	-	-	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng số		25.000.000	25.000.000	25.000.000	138	138	-	-	100%

(*) Thực hiện theo Nghị quyết số 26.11/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 26/11/2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết.

(**) Có 01 Nhà đầu tư mua cổ phiếu phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, đồng thời mua thêm phần cổ phiếu chưa phân phối hết.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Không phân phối cổ phiếu cho Đơn vị bảo lãnh

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất và Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán: Theo phụ lục đính kèm báo cáo này.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 25.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán
- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 25.000.000 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/ chủ sở hữu/ thành viên: 0 cổ phiếu
- 2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 250.000.000.000 đồng.
- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 250.000.000.000 đồng
- Tổng số tiền của cổ đông/ chủ sở hữu/ thành viên: 0 cổ phiếu
- 3. Tổng chi phí: 1.260.950.000 đồng.
- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu: 25.000.000 đồng
- Phí tư vấn chào bán cổ phiếu (đã bao gồm VAT): 231.000.000 đồng.
- Phí bảo lãnh phát hành cổ phiếu: 1.000.000.000 đồng
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu: 3.850.000 đồng
- Phí chuyển tiền từ VSDC sang tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: 1.100.000 đồng
- 4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 248.739.050.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (*)
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	243	35.000.000	350.000.000.000	100,000%
1.1	Nhà nước	1	1.500.000	15.000.000.000	4,286%
1.2	Tổ chức	1	463.050	4.630.500.000	1,323%
1.3	Cá nhân	241	33.036.950	330.369.500.000	94,391%
2	Nước ngoài	0	0	0	0%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0%
2.2	Cá nhân	0	0	0	0%
	Tổng cộng (1 + 2)	243	35.000.000	350.000.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	1	1.500.000	15.000.000.000	4,286%
2	Cổ đông lớn	3	14.656.250	146.562.500.000	41,875%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	240	20.343.750	203.437.500.000	58,125%
	Tổng cộng (2 + 3)	243	35.000.000	350.000.000.000	100,000%

(*) Tỷ lệ sở hữu tính trên tổng số cổ phiếu sau đợt chào bán: 35.000.000 cổ phiếu.

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/ /Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (tính trên tổng số cổ phiếu sau đợt chào bán 35.000.000 cổ phiếu)
1	Khuất Thảo Linh	001195011920	4.375.000	12,500%
2	Nguyễn Thị Minh Huệ	017177000169	7.000.000	20,000%
3	Vũ Hoàng Việt	001087025956	3.281.250	9,375%

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận số dư của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết số 26.11/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 26/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết.
3. Nghị quyết số 27.11/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN



NGUYỄN TIỀN HƯNG

PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 130/2025/BC/DSH ngày 27/11/2025)

Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất và Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán như sau:

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty/Cổ đông lớn của Công ty	Cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán này			Cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu đã mua theo quyền mua và/hoặc nhận chuyển nhượng quyền mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối theo Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết	Tỷ lệ chào bán	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu tính trên VDL DSH sau chào bán (tương ứng 35.000.000 cổ phiếu)
1	Nguyễn Thị Tươi		không	50.000	1.460.000	5,840%	1.560.000	4,457%
2	Nguyễn Thị Thu Thủy		không	-	1.500.000	6,000%	1.500.000	4,286%
3	Nguyễn Ngọc Anh (Người có liên quan của Nguyễn Thị Thu Thủy)		không	-	-	0,000%	58.200	0,166%
4	Nguyễn Phúc Tiến		không	-	1.353.080	5,412%	1.353.080	3,866%
5	Nguyễn Thái Sơn (Người có liên quan của Nguyễn Phúc Tiến)		không	250.000	-	0,000%	350.000	1,000%
	Tổng cộng				4.313.080	17,252%	4.821.280	13,775%

Ghi chú: Công ty không thực hiện đợt chào bán, phát hành nào trong 12 tháng gần nhất.

