

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/2025/CV/DSH

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
- Mã chứng khoán: DSH
- Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 3556779 Fax:
- E-mail: hatangdongson@htds.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/11/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn đã thông qua Nghị quyết số 26.11/2025/NQ-HĐQT/DSH về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết.

3. Bản cáo bạch và các Thông tin trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/11/2025 tại đường dẫn:

<https://htds.vn/ngghi-quiet-hdqt-ve-viec-thong-qua-ket-qua-chao-ban-co-phieu-cho-co-dong-hien-huu-va-phuong-an-phan-phoi-co-phieu-chua-chao-ban-het/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THỊ THU THÙY

Số: 26.11/2025/NQ-HĐQT/DSH

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

v/v Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/NĐ-CP ngày 31/12/2020; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày .../.../2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH ngày 24/07/2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/CN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 09.09/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 09/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết số 06.10/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 06/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về thời gian chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký đặt mua chứng khoán phát hành thêm (đối với chứng khoán lưu ký) do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp ngày 26/11/2025 và Danh sách nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký tính đến ngày 17/11/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 26.11/2025/BBH-HĐQT/DSH ngày 26/11/2025 v/v Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và phương án phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết;
- Xét tình hình thực tế của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chi tiết kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 105/2025/TB/DSH ngày 06/10/2025 như sau:

- Số lượng cổ phiếu được phép chào bán: 25.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông đã đăng ký mua và nộp tiền hợp lệ tính đến hết ngày 17/11/2025: **20.686.920 cổ phiếu**, tương đương số tiền thu được: **206.869.200.000 đồng**
- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết: **4.313.080 cổ phiếu**



Điều 2: Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết

1. Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết:

- Số lượng cổ phiếu cần phân phối: **4.313.080 cổ phiếu**
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số tiền phải thanh toán: **43.130.800.000 đồng**
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối cổ phiếu còn lại là: (1) Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính, thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ đợt chào bán; (2) Ưu tiên các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu và có khả năng đóng góp cho sự phát triển của DSH trong tương lai; (3) Chấp nhận điều kiện hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định.
- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu chưa chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Đối tượng được mua:

STT	Họ tên	Số ĐKSH	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty/Cổ đông lớn của Công ty	Số lượng cổ phiếu được mua	Thành tiền mua (đồng)
1	Nguyễn Phúc Tiến	027084000016	Không	1.353.080	13.530.800.000
2	Nguyễn Thị Tươi	015183000268	Không	1.460.000	14.600.000.000
3	Nguyễn Thị Thu Thủy	001173024478	Không	1.500.000	15.000.000.000
	Tổng cộng			4.313.080	43.130.800.000

- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa: Chậm nhất trước 17h00 ngày 28/11/2025.

2. Giao Chủ tịch HĐQT tổ chức triển khai Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết theo Điều này, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Thông báo cho nhà đầu tư được quyền mua;
- Trường hợp các nhà đầu tư được quyền mua không mua hết số cổ phiếu còn lại chưa phân phối, Chủ tịch HĐQT thông báo chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện mua số cổ phiếu còn lại theo quy định

Điều 3: Giao Chủ tịch HĐQT quyết định/phê duyệt và ký các văn bản, tài liệu, hồ sơ để báo cáo kết quả đợt chào bán và thực hiện các thủ tục theo quy định với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Phê duyệt kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, báo cáo UBCKNN và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành;

- Ký các văn bản, tài liệu, hồ sơ có liên quan để triển khai các công việc trên theo quy định của Pháp luật, UBCKNN và các văn bản khác.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hoàn tất các công việc nêu tại Điều 1, 2 và 3 hoặc/và có Nghị quyết khác của HĐQT thay thế.

Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THỊ MINH HUỆ

