

Số: 115/2025/TB/DSH

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### *Hướng dẫn về việc thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu*

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn (“DSH”) trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu như sau:

#### 1. Thông tin về cổ phiếu chào bán

- Tổng số cổ phiếu chào bán: 250.000.000 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu chào bán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện quyền: **1:2,5** (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua; 100 quyền mua sẽ được mua thêm 250 cổ phiếu chào bán thêm).
- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết.

*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 255 cổ phiếu tương đương 101 quyền mua, số lượng cổ phiếu cổ đông được mua tính theo công thức là:  $255 \times 250\% = 637,5$  cổ phiếu.*

*Số lượng cổ phiếu cổ đông được mua là 637 cổ phiếu và 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ không được thực hiện quyền mua.*

- Quý Cổ đông vui lòng xem thông tin chi tiết về cổ phiếu chào bán tại Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng tại website Công ty mục Quan hệ cổ đông: <https://htds.vn/>
- Cổ đông là người nội bộ và/hoặc người có liên quan của người nội bộ của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn có nghĩa vụ phải công bố thông tin đầy đủ về việc thực hiện quyền mua theo quy định của pháp luật chứng khoán.
- Thông báo quyền mua cổ phiếu của từng cổ đông đã được Công ty gửi đến địa chỉ của cổ đông chưa lưu ký theo địa chỉ tại danh sách do VSDC cung cấp. Trường hợp cổ đông không nhận được Thông báo vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ tại mục 5 Thông báo này.
- Quý Cổ đông chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện quyền mua cổ phiếu/chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu như phí nộp tiền, phí chuyển khoản, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng quyền mua theo quy định và các khoản phí phát sinh khác (nếu có).



## 2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu:

- Thời gian nhận đăng ký mua (*trong giờ làm việc*) và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025.**
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu:
  - ✓ Đối với cổ đông là pháp nhân:
    - + Giấy đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu: 01 bản gốc (theo mẫu số 01 kèm theo, đồng thời được đăng tải trên website <https://htds.vn/>).
    - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ tương đương: 01 bản sao công chứng (*cập nhật đến thời điểm đăng ký mua cổ phiếu*).
    - + CC/CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện theo pháp luật và người đại diện phần vốn góp (nếu cử đại diện vốn): 01 bản sao.
  - ✓ Đối với cổ đông là cá nhân:
    - + Giấy đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu: 01 bản gốc (theo mẫu số 01 kèm theo, đồng thời được đăng tải trên website <https://htds.vn/>).
    - + CC/CCCD/Hộ chiếu của cổ đông (*cập nhật đến thời điểm đăng ký mua cổ phiếu*): 01 bản sao.
- **Cách thức đăng ký mua cổ phiếu:**
  - ✓ **Bước 1:** Cổ đông/Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào mẫu **Giấy đăng ký mua cổ phiếu (mẫu số 01 đính kèm)**
  - ✓ **Bước 2: Cổ đông chuyển tiền mua vào tài khoản phong tỏa như sau:**
    - + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
    - + Số hiệu tài khoản: **119003017291**
    - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Đồng Đa
    - + Nội dung nộp tiền: [*Tên Cổ đông đầy đủ*][*Số CC/CCCD/Passport/Giấy ĐKKD*]*\_nộp tiền mua* [*Số lượng*] CP [*Số điện thoại*]  
(*Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền mua cổ phiếu theo hướng dẫn*).
  - ✓ **Bước 3:** Cổ đông/Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua trực tiếp hoặc qua bưu điện cho Công ty theo địa chỉ tại Mục 5 Thông báo này.
- **Trường hợp sau ngày 17/11/2025**, Giấy đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu và các tài liệu của Hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu không được gửi về Công ty đúng hạn và/hoặc Cổ đông không nộp tiền mua đúng thời hạn quy định thì Cổ đông xem như đã từ chối quyền mua cổ phiếu.

## 3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu

**Cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu DSH, có sở hữu quyền mua cổ phiếu DSH nếu không có ý định thực hiện quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho cổ đông/nhà đầu tư khác. Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu do các bên tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm về mức giá chuyển nhượng và các nội dung có liên quan đến việc chuyển nhượng, đảm bảo tuân thủ quy định của DSH và/hoặc quy định của pháp luật.**

- Thời gian đăng ký chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025** (*trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần*).
- Quyền mua cổ phiếu được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau

theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một (01) lần. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đã nhận cho bên thứ ba.

- Công ty sẽ thực hiện thu hộ thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất 0,1% giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần theo quy định của pháp luật.

- **Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua:**

✓ Bên chuyển nhượng quyền mua:

- + Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: 03 bản gốc (*Mẫu số 02*)
- + 01 Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động của Bên chuyển nhượng quyền mua;
- + 01 Bản sao CC/CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện theo pháp luật của Bên chuyển nhượng quyền mua;
- + Trong trường hợp người thực hiện thủ tục không phải là người đại diện theo pháp luật của Bên nhận chuyển nhượng:
  - 01 bản chính Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật/người có thẩm quyền về việc ủy quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu.
  - 01 bản sao CC/CCCD của người được ủy quyền

✓ Bên nhận chuyển nhượng quyền mua:

❖ *Bên nhận chuyển nhượng quyền mua là pháp nhân:*

- + 01 Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động của Bên nhận chuyển nhượng quyền mua;
- + 01 Bản sao CC/CCCD của Người đại diện theo pháp luật của Bên nhận chuyển nhượng quyền mua;
- + Trong trường hợp người thực hiện thủ tục không phải là người đại diện theo pháp luật của Bên nhận chuyển nhượng:
  - 01 bản chính Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật/người có thẩm quyền về việc ủy quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu.
  - 01 bản sao CC/CCCD của người được ủy quyền

❖ *Bên nhận chuyển nhượng quyền mua là cá nhân:*

- + 01 Bản sao CC/CCCD của Bên nhận chuyển nhượng.
- + Trong trường hợp người thực hiện thủ tục không phải là Bên nhận chuyển nhượng:
  - 01 bản gốc Giấy ủy quyền công chứng của Bên nhận chuyển nhượng về việc ủy quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu.
  - 01 bản sao CC/CCCD của người được ủy quyền.

- **Cách thức đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:**

✓ **Bước 1:** Cổ đông/Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào mẫu **Giấy đề nghị chuyển**

nhượng quyền mua cổ phiếu (mẫu số 02 đính kèm) và chuẩn bị các hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.

✓ **Bước 2: Cổ đông cá nhân chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu thực hiện nộp thuế thu nhập các nhân cho Công ty, bằng cách nộp tiền hoặc chuyển vào tài khoản sau:**

+ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

+ Số hiệu tài khoản: **113000093662**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa

+ Nội dung nộp tiền: [Tên Cổ đông đầy đủ]\_[Số CC/CCCD/Passport/Giấy ĐKKD]\_nộp thuế TNCN từ việc chuyển nhượng\_[Số lượng] quyền mua\_[Số điện thoại]

✓ **Bước 3: Cổ đông nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền mua trực tiếp hoặc qua bưu điện cho Công ty theo địa chỉ tại Mục 5 Thông báo này.**

- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nêu trên, Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo hướng dẫn quy định tại mục 2 của Thông báo này.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo hướng dẫn tại mục 2 Thông báo này xem như từ bỏ quyền mua cổ phiếu.

**4. Nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần**

Cổ đông/Nhà đầu tư đã thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu và thực hiện đúng các thủ tục theo quy định nêu trên sẽ nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần. Sau khi hoàn tất đợt chào bán, DSH sẽ có thông báo cụ thể tới Quý cổ đông về thời gian nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần.

**5. Địa chỉ nhận hồ sơ tài liệu và thông tin liên hệ**

Mọi thông tin chi tiết, Quý Công đồng/Nhà đầu tư vui lòng liên hệ Công ty theo địa chỉ sau:

- **VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**
- Địa chỉ: Tầng 11, Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3556 7799
- Email: [thuyntt@htds.vn](mailto:thuyntt@htds.vn) Website: <https://htds.vn>

Trên đây là Hướng dẫn về việc thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu DSH trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn.

Kính đề nghị các Quý Cổ đông thực hiện đúng các nội dung tại Thông báo này.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, VP HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**



**NGUYỄN TIẾN HÙNG**

....., ngày .... tháng ..... năm 2025

**GIẤY ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn**

- 1. Tên cổ đông:** .....
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN/ĐKKD: .....
  - Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
  - Địa chỉ: .....
  - Điện thoại: ..... Fax: .....
  - Quốc tịch: .....
  - Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền: .....
  - Số CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/ người đại diện theo ủy quyền: .....
  - Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
- 2. Số cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách (ngày 17/10/2025):.....cổ phiếu**
- 3. Đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu như sau:**
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
  - Mã chứng khoán : DSH
  - Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu được mua: ..... cổ phiếu
  - Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua: ..... cổ phiếu
  - Giá chào bán : **10.000 đồng/cổ phiếu**
  - Tổng số tiền cần thanh toán: ..... đồng
- (Bằng chữ: .....
- 4. Cam kết:**
- Thực hiện việc thanh toán, nộp tiền mua cổ phiếu đầy đủ đối với số lượng cổ phiếu đăng ký mua **chậm nhất ngày 17/11/2025** vào tài khoản phong tỏa của Công ty;
  - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu tại Công ty;
  - Tuân thủ các quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan;
  - Chịu trách nhiệm và cam kết có đầy đủ văn bản chấp thuận nội bộ về việc mua cổ phiếu chào bán thêm của Công ty theo quy định.
  - Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm (nếu có).
  - Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (*trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin*) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Cam kết đã tìm hiểu đầy đủ các thông tin cần thiết về đợt chào bán thêm cổ phiếu của Công ty, về tình hình hoạt động và hiểu rõ thực trạng tài chính của Công ty trước khi đăng ký mua cổ phiếu.
- Cam kết không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào đối với Công ty.
- Cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về các khiếu nại, tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến việc đăng ký mua số cổ phiếu này.

**Cổ đông/Người đề nghị**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu số 02

-----000-----

....., ngày .... tháng ..... năm 2025

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn**

**1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:** .....

- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN/ĐKKD:.....
- Ngày cấp: .....Nơi cấp: .....
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại: .....Fax: .....
- Quốc tịch:.....
- Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:.....
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/ người đại diện theo ủy quyền: .....Ngày cấp: .....Nơi cấp:.....
- Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 17/10/2025:.....cổ phiếu

**2. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:**.....

- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN/ĐKKD:.....
- Ngày cấp: .....Nơi cấp: .....
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại: .....Fax: .....
- Quốc tịch:.....
- Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:.....
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/ người đại diện theo ủy quyền: .....Ngày cấp: .....Nơi cấp:.....
- Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 17/10/2025:.....cổ phiếu

**3. NỘI DUNG CHUYỂN NHƯỢNG:**

**Bên chuyển nhượng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn xác nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho Bên nhận chuyển nhượng như sau:**

- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: .....quyền mua.  
(Bằng chữ: .....)
- Tương ứng số cổ phiếu được mua: .....cổ phiếu.  
(Bằng chữ: .....)
- Tổng giá trị chuyển nhượng quyền mua:.....đồng.  
(Bằng chữ: .....)

- Thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng quyền mua (nếu có):

$0,1\% * [\text{Tổng giá trị chuyển nhượng quyền mua}] = \dots\dots\dots$

(Bằng chữ: .....

Khoản thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng quyền mua (nếu có) và phí chuyển nhượng quyền mua nộp tại Công ty theo thông tin sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

+ Số hiệu tài khoản: **113000093662**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa

+ Nội dung nộp tiền: *[Tên Cổ đông đầy đủ]* *[Số CC/CCCD/Passport/Giấy ĐKKD]* nộp thuế TNCN từ việc chuyển nhượng *[Số lượng]* quyền mua *[Số điện thoại]*

#### 4. CÁC BÊN CAM KẾT:

- Số quyền mua cổ phiếu đề nghị chuyển nhượng hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng. Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm về mức giá chuyển nhượng, tiền thanh toán chuyển nhượng và các vấn đề/nội dung có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, đảm bảo tuân thủ quy định của DSH và/hoặc quy định của pháp luật.

- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ phí, thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên và/hoặc các bên có liên quan (nếu có). Kể từ ngày được DSH xác nhận chuyển nhượng quyền mua, Bên nhận chuyển nhượng có quyền thực hiện mua số cổ phiếu đã nhận chuyển nhượng quyền mua nêu trên. Sau khi hoàn tất thủ tục thanh toán và các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo quy định của DSH và pháp luật, Bên nhận chuyển nhượng được hưởng mọi quyền lợi, nghĩa vụ của Cổ đông đối với số cổ phiếu đã thanh toán tiền mua theo quy định.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**

*(Ký và ghi rõ họ tên/đóng dấu)*

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**

*(Ký và ghi rõ họ tên/đóng dấu)*

---

#### XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

Xác nhận Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng đã hoàn thành thủ tục đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nêu trên vào ngày ...../...../.....