

Số: 102/2025/TB-DSH

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông
hiện hữu

THÔNG BÁO
**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu
của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn)**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556 7799

Fax: 024.3556 2499

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: DSH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: Upcom

Ngày đăng ký cuối cùng: **17/10/2025**

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu

2. Nội dung cụ thể

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 25.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:2,5 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua; 100 quyền mua sẽ được mua thêm 250 cổ phiếu chào bán thêm)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý phần lẻ cổ phiếu/cổ phiếu lẻ,: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 255 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu. Với tỷ lệ phân bổ quyền 1:2,5, số cổ phiếu Cổ đông A được mua là $255 * 2,5/1 = 637,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 637 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,5 cổ phiếu phát sinh do làm tròn xuống của cổ đông sẽ được*



gộp vào số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết và do Hội đồng quản trị quyết định phương án xử lý.

- Phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phiếu còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phiếu được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua của cổ đông hiện hữu.

+ HĐQT quyết định phân phối toàn bộ số cổ phiếu chưa chào bán hết cho các nhà đầu tư khác với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu chưa chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định về xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

+ Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng cổ phiếu còn dư:

- Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính, thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ đợt chào bán;
- Ưu tiên các nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu và có khả năng đóng góp cho sự phát triển của DSH trong tương lai.
- Chấp nhận điều kiện hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Sau khi thực hiện Phương án xử lý cổ phiếu chưa chào bán hết nêu trên mà vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết, số lượng cổ phiếu còn dư này sẽ được Tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện mua theo cam kết tại Hợp đồng bảo lãnh phát hành/ Cam kết bảo lãnh phát hành với giá phân phối là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu này sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 12/11/2025**

+ Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ chuyển nhượng 01 lần duy nhất, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.

+ Các cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các tổ chức, cá nhân trong nước.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 17/11/2025**

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Sơn (Tầng 11, số 02 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, TP Hà Nội – Số điện thoại: 024 3556 7799) vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 24/10/2025, xuất trình căn cước công dân/căn cước, Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
 - + Số TK: 119003017291
 - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Đống Đa

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TIẾN HƯNG

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 06.10/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 06/10/2025 phê duyệt thời gian chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 379/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH ngày 24/07/2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
- Tờ trình số 06/2025/TTr/DSH ngày 02/07/2025 về phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 09.09/2025/NQ-HĐQT/DSH ngày 09/09/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Tài liệu thể hiện Công ty đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua.