

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25./2025/DSH

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiên Hưng – Tổng Giám đốc**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 (Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất) như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2024

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng	Báo cáo tài chính hợp nhất
- Doanh thu	624.292.860.246	629.218.746.246
- Lợi nhuận sau thuế	10.150.721.554	53.026.530.829

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 với báo cáo cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2024	BCTC năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	10.150.721.554	13.952.216.185	(3.801.494.631)	(27%)
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	53.026.530.829	37.827.684.602	15.198.846.227	40%

❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đạt 10,1 tỷ đồng, giảm 3.8 tỷ đồng, tương đương giảm 27% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2023, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 đạt 35,8 tỷ đồng, lợi nhuận gộp năm 2023 đạt 32,7 tỷ đồng. Tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên doanh thu thuần năm 2024 đạt 5,7% trong khi tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên doanh thu thuần năm 2023 đạt 8,2%. Sự sụt giảm về tỷ lệ lợi nhuận gộp trên doanh thu thuần chủ yếu là do chi phí đầu vào (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công) năm 2024 có xu hướng tăng so với cùng kỳ năm trước.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 là 16,5 tỷ đồng, tăng 4,1 tỷ đồng so với năm 2023. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng là do chi phí lương phát sinh tại các chi nhánh của công ty.
 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm 2024 là 4,2 tỷ đồng, tăng 2,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Năm 2023 công ty được chuyển lỗ từ các năm trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Bên cạnh đó, năm 2024 công ty đã thực hiện quyết toán thuế giai đoạn 2019-2023, do đó phát sinh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.
- ❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đạt 53 tỷ đồng, tăng 15 tỷ đồng, tương đương tăng 40% so với nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023. Nguyên nhân chính là do phần lãi ghi nhận từ kết quả kinh doanh của công ty liên kết (Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội - Bắc Giang) năm 2024 đạt 42,8 tỷ đồng, tăng 19 tỷ đồng so với năm 2023.

2. Giải trình ý kiến của kiểm toán viên

❖ Ý kiến của kiểm toán đối với BCTC hợp nhất năm 2024:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.”

“Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc tới thuyết minh số 4.8 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất: Trong số dư phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2024 của Công ty có một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán liên quan đến các công trình xây dựng sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước. Việc thu hồi các khoản phải thu này phụ thuộc vào việc các chủ đầu tư được giải ngân nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Công ty vẫn đang tích cực làm việc với các chủ đầu tư để thu hồi các khoản công nợ quá hạn này. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản công nợ nêu trên là không cần thiết.

Vấn đề nhấn mạnh này không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.”

Giải trình của Công ty đối với vấn đề nhấn mạnh: Các khoản phải thu này liên quan đến các hợp đồng thi công xây dựng các công trình sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước, thời hạn thanh toán của các gói thầu này được giải ngân theo tiến độ bố trí vốn của Ngân sách Nhà nước. Các khoản phải thu này đến chủ yếu từ Ban quản lý Khu di tích địa đạo Củ Chi về việc thi công công trình:

291
NG T
PHÁ
HÀ T
IG S
ẤY-T

Tiểu dự án Nâng cấp và xây dựng mới cơ sở vật chất khu Lâm Viên và khu căn cứ hiện hữu thuộc dự án Tái hiện, tôn tạo Khu di tích Lịch sử chiến khu Rừng Sác - Cần Giỏi theo hợp đồng số 16-1/HĐ-ĐĐCC ngày 29/04/2020. Công trình đã hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 15/05/2020 theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 155/BBNTĐVSD-ĐĐCC. Ngày 23/02/2024, Thành ủy TP.HCM gửi thông báo khẩn số 1014-TB/VPTU yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính khẩn trương phối hợp rà soát, đề xuất phương án tối ưu, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo hoàn thành việc quyết toán kinh phí thực hiện dự án. Ngày 22/04/2024, Văn phòng UBND thành phố HCM có thông báo số 409/TB-VP về việc giao Sở tài chính chủ trì, phối hợp Sở xây dựng, chủ đầu tư xác định giá trị cần thanh toán cho nhà thầu để làm cơ sở cho việc quyết toán dự án. Ngày 21/08/2024, Ủy ban nhân dân Tp Hồ Chí Minh ra quyết định số 3484/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác quyết toán kinh phí thực hiện dự án. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được khoản phải thu này. Trong quá trình hoạt động của Công ty, các khoản phải thu từ các công trình sử dụng ngân sách Nhà nước đều được thu hồi đầy đủ và chưa từng phát sinh nợ xấu phải trích lập dự phòng. Do đó Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên không cần thiết phải lập dự phòng phải thu khó đòi.

❖ **Ý kiến của kiểm toán đối với BCTC riêng năm 2024:**

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.”

“Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc tới thuyết minh số 4.8 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng: Trong số dư phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2024 của Công ty có một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán liên quan đến các công trình xây dựng sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước. Việc thu hồi các khoản phải thu này phụ thuộc vào việc các chủ đầu tư được giải ngân nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Công ty vẫn đang tích cực làm việc với các chủ đầu tư để thu hồi các khoản công nợ quá hạn này. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản công nợ nêu trên là không cần thiết.

Vấn đề nhấn mạnh này không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.”

Giải trình của Công ty đối với vấn đề nhấn mạnh: Nội dung giải trình của Công ty tương tự phần giải trình đối với ý kiến trên báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/03/2025 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

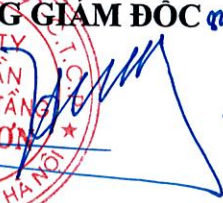
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC 

NGUYỄN TIẾN HÙNG

