

Số: 169/2026/DSH

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố**

thông tin

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 (công ty mẹ)

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng (VND)
- Doanh thu	146.070.848.831
- Lợi nhuận trước thuế	14.815.701.198
- Lợi nhuận sau thuế	14.727.571.392

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Thay đổi	
				Số tiền (VND)	%
1	Doanh thu thuần	146.070.848.831	114.560.887.643	31.509.961.188	27,50%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.459.497.307	10.651.609.837	-2.192.112.530	-20,58%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	19.931.010.545	34276.260.494	-14.345.249.949	-41,85%
4	Thu nhập khác	2.594.964.883	163.726.365	2.431.238.518	1.484,94%
5	Chi phí khác	5.833.938.888	227.005.061	5.606.933.827	2.469,96%
6	Lợi nhuận khác	(3.238.974.005)	(63.278.696)	-3.175.695.309	-
7	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	14.727.571.392	35.305.240.837	-20.577.669.445	-58,29%

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu thuần của Công ty đạt 146,07 tỷ đồng, tăng 27,50% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, do giá vốn hoạt động xây lắp tăng, lợi nhuận gộp đạt 8,46 tỷ đồng, giảm 20,58% so với cùng kỳ.
- Doanh thu hoạt động tài chính đạt 19,93 tỷ đồng, giảm 41,85% so với cùng kỳ, do giảm cổ tức được nhận từ công ty con/công ty liên kết. Thu nhập khác tăng 2,43 tỷ đồng, chủ yếu do phát sinh khoản thu tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng của đối tác; trong khi chi phí khác tăng 5,61 tỷ đồng, chủ yếu liên quan đến hoạt động thanh lý tài sản cố định, dẫn đến lỗ khác 3,24 tỷ đồng, tăng 3,18 tỷ đồng so với cùng kỳ.
- Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 đạt 14,73 tỷ đồng, giảm 20,58 tỷ đồng, tương ứng giảm 58,29% so với cùng kỳ năm 2025.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/08/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI UY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**


NGUYỄN THỊ THU THÙY

**DONG SON HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 169/2026/DSH

Hanoi, August 22, 2026

To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE

Company name: Dong Son Holdings Joint Stock Company

Stock code: DSH

Head office address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone: 024 3556779

Fax:

Person authorized to disclose information: **Nguyen Thi Thu Thuy – Person authorized to disclose information**

Address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (mobile/office/home):

Type of information disclosure: ☐ 24-hour ☒ Extraordinary ☐ Upon request ☐ Periodic

Information disclosed (*):

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance, Dong Son Holdings Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange on the disclosure of its reviewed interim separate financial statements for 2026 as follows:

1. Business results

1.1. Business results for the first six months of 2026

Item	Separate Financial Statements (VND)
- Revenue	146.070.848.831
- Profit before tax	14.815.701.198
- Profit after tax	14.727.571.392

1.2. Explanation of the difference in profit reported in the separate financial statements for the first six months of 2026 compared with the same period of the previous year:

No.	Item	First 6 months of 2026 (VND)	First 6 months of 2025 (VND)	Change	
				VND	%
1	Net revenue	146.070.848.831	114.560.887.643	31.509.961.188	27,50%
2	Gross profit from sales and services rendered	8.459.497.307	10.651.609.837	-2.192.112.530	-20,58%
3	Finance income	19.931.010.545	34276.260.494	-14.345.249.949	-41,85%
4	Other income	2.594.964.883	163.726.365	2.431.238.518	1.484,94%



5	Other expenses	5.833.938.888	227.005.061	5.606.933.827	2.469,96%
6	Other profit/(loss)	(3.238.974.005)	(63.278.696)	-3.175.695.309	-
7	Profit after tax as reported in the separate financial statements	14.727.571.392	35.305.240.837	-20.577.669.445	-58,29%

- During the first six months of 2026, the Company recorded net revenue of VND 146.07 billion, representing an increase of 27.50% compared with the same period of the previous year. However, due to an increase in the cost of construction activities, gross profit amounted to VND 8.46 billion, representing a decrease of 20.58% year-on-year.
- Finance income amounted to VND 19.93 billion, decreasing by 41.85% compared with the same period of the previous year, mainly due to a decrease in dividends received from subsidiaries/associates. Other income increased by VND 2.43 billion, mainly attributable to proceeds from a counterparty's performance guarantee. Meanwhile, other expenses increased by VND 5.61 billion, mainly in connection with the disposal of fixed assets, resulting in an other loss of VND 3.24 billion, an increase in loss of VND 3.18 billion compared with the same period of the previous year.
- As a result of the above factors, profit after tax for the first six months of 2026 amounted to VND 14.73 billion, decreasing by VND 20.58 billion, equivalent to a decrease of 58.29% compared with the same period in 2025.

2. The financial statements and the above information were published on the Company's website on August 22, 2026 at the following address:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Dong Son Holdings Joint Stock Company hereby confirms that the information provided above is truthful and accurate.

Sincerely!

Recipients:

- As above.
- Filed at the Office.

**DONG SON HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**


NGUYEN THI THU THUY