

Số: 170/2026/DSH

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất (VNĐ)
- Doanh thu	477.253.547.374
- Lợi nhuận trước thuế	115.042.904.234
- Lợi nhuận sau thuế	108.963.501.919
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61.265.223.098

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2025 (VNĐ)	Thay đổi	
				Số tiền (VNĐ)	%
1	Doanh thu thuần	477.253.547.374	114.671.998.757	362.581.548.617	316,19%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	201.521.316.473	10.714.720.951	190.806.595.522	1.780,79%
3	Chi phí tài chính	73.615.714.264	3.942.368.773	69.673.345.491	1.767,30%
4	Lợi nhuận khác	-3.208.317.841	-63.278.696	-3.145.039.145	
5	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC	108.963.501.919	27.819.460.939	81.144.040.980	291,68%

	hợp nhất				
6	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61.265.223.098	27.818.669.460	33.446.553.638	120,23%

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 477,25 tỷ đồng, tăng 362,58 tỷ đồng, tương ứng tăng 316,19% so với cùng kỳ năm 2025; lợi nhuận gộp đạt 201,52 tỷ đồng, tăng 190,81 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.780,79%. Nguyên nhân chủ yếu do thay đổi phạm vi hợp nhất: trong năm 2026, Công ty Cổ phần BOT Hà Nội – Bắc Giang trở thành công ty con và được hợp nhất vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, trong khi cùng kỳ năm 2025 khoản đầu tư này được ghi nhận là khoản đầu tư vào công ty liên kết. Theo đó, doanh thu và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần BOT Hà Nội – Bắc Giang được hợp nhất vào kết quả kinh doanh của Công ty trong kỳ.
- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 đạt 73,62 tỷ đồng, tăng 69,67 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.767,30% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí tài chính của Công ty Cổ phần BOT Hà Nội – Bắc Giang được hợp nhất vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2026.
- Lợi nhuận khác trong kỳ âm 3,21 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí liên quan đến hoạt động thanh lý tài sản cố định của công ty mẹ.
- Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đạt 108,96 tỷ đồng, tăng 81,14 tỷ đồng, tương ứng tăng 291,68% so với cùng kỳ năm 2025. Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ đạt 61,27 tỷ đồng, tăng 33,45 tỷ đồng, tương ứng tăng 120,23% so với cùng kỳ năm trước.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/08/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THỊ THU THÙY

**DONG SON HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 170/2026/DSH

Hanoi, August 22, 2026

To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE

Company name: Dong Son Holdings Joint Stock Company

Stock code: **DSH**

Head office address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone: 024 3556779

Fax:

Person authorized to disclose information: **Nguyen Thi Thu Thuy – Person authorized to disclose information**

Address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (mobile/office/home):

Type of information disclosure: ☐ 24-hour ☒ Extraordinary ☐ Upon request ☐ Periodic
Information disclosed (*):

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance, Dong Son Holdings Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission of Vietnam on the disclosure of its consolidated financial statements for the first six months of 2026 as follows:

1. Business results

1.1. Business results for the first six months of 2026

Item	Consolidated Financial Statements (VND)
- Revenue	477.253.547.374
- Profit before tax	115.042.904.234
- Profit after tax	108.963.501.919
- Profit after tax attributable to owners of the Parent Company	61.265.223.098

1.2. Explanation of the difference in profit reported in the consolidated financial statements for the first six months of 2026 compared with the same period of the previous year:

No.	Item	First 6 months of 2026 (VND)	First 6 months of 2025 (VND)	Change	
				VND	%
1	Net revenue	477.253.547.374	114.671.998.757	362.581.548.617	316,19%
2	Gross profit from sales and services rendered	201.521.316.473	10.714.720.951	190.806.595.522	1.780,79%
3	Finance costs	73.615.714.264	3.942.368.773	69.673.345.491	1.767,30%
4	Other profit/(loss)	-3.208.317.841	-63.278.696	-3.145.039.145	
5	Profit after tax as	108.963.501.919	27.819.460.939	81.144.040.980	291,68%

	reported in the Consolidated Financial Statements				
6	Profit after tax attributable to owners of the Parent Company	61.265.223.098	27.818.669.460	33.446.553.638	120,23%

- During the first six months of 2026, the Company's consolidated net revenue amounted to VND 477.25 billion, an increase of VND 362.58 billion, or 316.19%, compared with the same period in 2025; gross profit amounted to VND 201.52 billion, an increase of VND 190.81 billion, or 1,780.79%. The increase was mainly attributable to a change in the scope of consolidation. In 2026, Hanoi – Bac Giang BOT Joint Stock Company became a subsidiary and was consolidated into the Company's Consolidated Financial Statements, whereas in the same period of 2025, the investment in this company was accounted for as an investment in an associate. Accordingly, the revenue and operating results of Hanoi – Bac Giang BOT Joint Stock Company were consolidated into the Company's business results for the period.
- Finance costs for the first six months of 2026 amounted to VND 73.62 billion, an increase of VND 69.67 billion, or 1,767.30%, compared with the same period of the previous year, mainly because the finance costs of Hanoi – Bac Giang BOT Joint Stock Company were consolidated into the Company's Consolidated Financial Statements in 2026.
- Other profit/(loss) for the period was a loss of VND 3.21 billion, mainly attributable to expenses related to the disposal of fixed assets by the Parent Company.
- As a result of the above factors, consolidated profit after tax for the first six months of 2026 amounted to VND 108.96 billion, an increase of VND 81.14 billion, or 291.68%, compared with the same period in 2025. Profit after tax attributable to owners of the Parent Company amounted to VND 61.27 billion, an increase of VND 33.45 billion, or 120.23%, compared with the same period of the previous year.

2. The financial statements and the above information were published on the Company's website on August 22, 2026 at the following address:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Dong Son Holdings Joint Stock Company hereby confirms that the information provided above is truthful and accurate.

Sincerely!

Recipients:

- As above.
- Filed at the Office.

**DONG SON HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**


NGUYEN THI THU THUY